

Mieterfragebogen/ Selbstauskunft

Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Berndt
Tel.: 03586 3900-25
Fax: 03586 3900-53
E-Mail: anja.berndt@sgsmbh.de

Sprechzeiten:
Montag bis Freitag 7:30 - 11:45 Uhr
Dienstag 12:30 - 18:00 Uhr
Mo / Mi / Do 12:30 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
Name:		
Vorname:		
geboren am:		
Familienstand*:		
Staatsangehörigkeit*:		
Jetzige Anschrift (PLZ, Ort, Str.):		
E-Mail:		
Telefon:		
ausgeübte Tätigkeit:		
Arbeitgeber: Anschrift:		
Nettoeinkommen in EUR: (letzten drei Verdienstbe- scheinigungen beifügen)		
Wohnungen in den letzten 5 Jahren: (Anschrift) gewohnt von-bis*		

Name/ Vorname, Geburtsdatum, (monatliches Netto-Einkommen*) sämtlicher Haushaltsangehöriger die in die Wohnung mit einziehen:

1.) geb.: EUR:

2.) geb.: EUR:

3.) geb.: EUR:

Grund für Wohnungswechsel*:

Sind aus einem bisherigen Mietverhältnis derzeit noch offene Ja Höhe _____ Euro nein Forderungen / Mietschulden vorhanden?

Wurde Ihr Mietverhältnis vom Vermieter gekündigt? Ja Grund _____ nein

Sind Mahnbescheide gegen Sie ergangen? Ja Datum _____ nein

Bestehen Pfändungen? Ja nein

Haben Sie die eidesstattliche Versicherung / Offenbarungseid geleistet? Ja Datum _____ nein

Stehen Sie derzeit unter rechtlicher Betreuung? Ja _____ nein

Sonstiges / z.B.: Haustiere (außer Kleintiere): Ja Tierart/Rasse _____ nein

Der Mietinteressent versichert hiermit für sich und für die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos, zu kündigen.

Wir prüfen bei Vertragsabschlüssen zur Wahrung unserer berechtigten Interessen Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Cottbus/Görlitz Philipp & Weynell GmbH & Co. KG, Straße der Bodenreform 5 in 03055 Cottbus zusammen, von der wir die benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an Creditreform. Weitere Informationen zur Datenverarbeitung bei Creditreform erhalten Sie in dem ausführlichen Merkblatt Creditreform-Informationen § 14 EU-DSGVO oder www.creditreform.de/cottbus/datenschutz Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzes zum Schutz personenbezogener Daten entsprechend der unter Anlage 1 beigefügten Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO beachtet werden.

Bitte geben Sie die Unterlagen bei Frau Berndt in unserem Büro ab. Frau Berndt steht Ihnen auch gern unter der 03586/390025 für Fragen bezüglich des Fragebogens zur Verfügung.

* freiwillige Angabe, beeinflusst nicht die Vermietungsentscheidung

Ebersbach-Neugersdorf, den

Ebersbach-Neugersdorf, den

Mietinteressent

Ehegatte/ Mitmieter

Datenschutzinformation nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO (Informationspflichten zur Datenerhebung und -verarbeitung)

Die Servicegesellschaft Spreequellen GmbH nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzinformation. Wir möchten, dass Sie wissen, wann wir welche Daten erheben und wie wir sie verwenden. Die jeweiligen Zitate beziehen sich auf die DSGVO.

Verantwortlicher:

Servicegesellschaft Spreequellen GmbH
im Auftrag der EWU GmbH
Nordstraße 12-14
02727 Ebersbach-Neugersdorf

Telefon: 03586 3900-39
Telefax: 03586 3900-59
E-Mail: info@sgsmbh.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

WTM Wohnungswirtschaftliche Treuhand Mitteldeutschland GmbH
Telefon 0351/497799-11
E-Mail datenschutz@wtm-dresden.de

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c, e und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, Ausübung von Aufgaben im öffentlichen Interesse oder ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den nachfolgend genannten Zwecken:

1. Im Rahmen unseres Kunden- bzw. Vertragsmanagements erheben und verarbeiten wir die Daten (Name, Adressdaten, Kontaktdaten) zur:
 - Anbahnung und ggf. Begründung eines Dienstleistungsvertrages
 - Durchführung eines Dienstleistungsvertrages
2. Im Rahmen der Vermietung erheben und verarbeiten wir die Daten (Name, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, Bonitätsangaben, Angaben zum Einkommen/Arbeitgeber, Angaben zum vorherigen Mietverhältnis) zur:
 - Mietvertragsanbahnung und ggf. Begründung eines Mietverhältnisses,
 - Interessenabwägung zur Wahrung unseres berechtigten Interesses,
3. Nach Unterzeichnung eines Mietvertrags verarbeiten wir die Daten (Daten zum Mietvertragsverhältnis, Bankverbindung, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, ggf. Versicherungsdaten) zur Durchführung:
 - Mieterverwaltung und Wohnungsverwaltung,
 - Heiz- und Betriebskostenabrechnung,
 - Bau- und Reparaturmaßnahmen
 - Vermietung von Gäste- und Ferienwohnungen

Empfänger von personenbezogenen Daten:

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen eines arbeitsteiligen Prozesses zur Vorbereitung und Durchführung ihres Mietvertrags an beauftragte Dritte (z.B. Kontaktdaten an Handwerker im Rahmen von Reparatur- oder Wartungsaufträgen). Eine Übermittlung erfolgt soweit dies für die Erfüllung der in dieser Datenschutzzinformation genannten Zwecke erforderlich ist oder Sie in eine Weitergabe Ihrer Daten eingewilligt haben (z.B. Banken im Rahmen des SEPA-Lastschriftmandats). Alle Auftragsverarbeiter (z. B. Ableseunternehmen) wurden sorgfältig ausgewählt. Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt darüber hinaus nur insoweit eine gesetzliche Verpflichtung zur Weitergabe besteht.

Regelfristen für die Löschung der Daten:

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung

Es besteht das Recht auf unentgeltliche Auskunft (Art. 15 DSGVO) über Ihre bei uns verarbeiteten personenbezogenen Daten. Darüber hinaus besteht das Recht auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 und 17 DSGVO) dieser Daten seitens der Verantwortlichen. Hierzu können Sie sich an den oben genannten Verantwortlichen wenden.

Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen.

Der Widerruf ist schriftlich an den oben genannten Verantwortlichen zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Widerspruchsrecht

Sie können gem. Art. 21 DSGVO gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, welche wir zur Wahrung unseres berechtigten Interesses durchführen im Einzelfall widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen persönlichen Situation heraus dafür Gründe ergeben.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Devrientstraße 5, 01067 Dresden

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die Servicegesellschaft Spreequellen GmbH wenden.

Änderungen dieser Datenschutzzinformation:

Wir behalten uns vor, den Inhalt dieser Datenschutzzinformation ggf. zu ergänzen oder zu ändern.