Ebersbacher Wohnungsunternehmen GmbH

Sprechzeiten:
Mo|Mi|Do 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00
Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00
Fr 7:30 - 12:00
und nach Vereinbarung

4-Raumwohnung im 1. Obergeschoss

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Goethestraße 14

Angebotsnummer:	603/1/104
Etage:	1. Obergeschoss
Räume:	4-Raum Wohnung
Wohnfläche:	ca. 79,00 m²
Art:	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarf:	83 kWh/(m²*a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1989
Energieeffizienzklasse:	grün

Energieausweis

Beschreibung
Die Wohnung hat einen Balkon am Wohnzimmer. Sie besteht aus Wohnzimmer, zwei ungleich großen Kinderzimmern, Schlafzimmer, Küche, Bad und Flur. Die Wohnräume sind neu mit Raufaser tapeziert (nicht frisch renoviert/tlw. farbig) und mit PVC-Belag ausgelegt. Das Tageslichtbad ist teilgefliest und hat eine Wanne. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Pkw-Stellplätze sind auf der Straße verfügbar.
Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen Elektrodurchlauferhitzer. Fernheizung mit verbrauchsabhängiger Abrechnung.

Lage
Das Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schule sowie Bus- und Bahnhaltestellen.

Grundmiete:	370,00 €
	zzgl. Nebenkosten
Kaution:	Mit Kaution
Zu vermieten:	ab sofort

01.05.2025

Ebersbacher Wohnungsunternehmen GmbH
Thüringer Straße 15, 02730 Ebersbach-Neugersdorf

Amtsgericht Dresden HRB 11170

Telefon 03586/39 00-0
Telefax 03586/39 00-53
www.ewu-gmbh.de
E-Mail: info@ewu-gmbh.de

Geschäftsführer:
Andreas Stein
Aufsichtsratsvorsitzende:
Dagmar Große

Bankverbindung:
Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien
BLZ 850 501 00 – Kto-Nr. 3000 212 255