

Sprechzeiten:

Mo/Mi/Do 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

4-Raumwohnung im 1. Obergeschoss**Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Goethestraße 14**

Angebotsnummer: 603/1/104

Etage: 1. Obergeschoss

Räume: 4-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 79,00 m²

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 83 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1989

Energieeffizienzklasse: grün

**Energieausweis****Beschreibung**

Die Wohnung hat einen Balkon am Wohnzimmer. Sie besteht aus Wohnzimmer, zwei ungleich großen Kinderzimmern, Schlafzimmer, Küche, Bad und Flur. Die Wohnräume sind neu mit Raufaser tapeziert (nicht frisch renoviert/tlw. farbig) und mit PVC-Belag ausgelegt. Das Tageslichtbad ist teilgefliest und hat eine Wanne. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Pkw-Stellplätze sind auf der Straße verfügbar.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen Elektrodurchlauferhitzer. Fernheizung mit verbrauchsabhängiger Abrechnung.

Lage

Das Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schule sowie Bus- und Bahnhaltestellen.

Grundmiete: 370,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kautions: Mit Kautions

Zu vermieten: ab sofort



02.05.2025