

**Sprechzeiten:**

Mo/Mi/Do 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

**4-Raumwohnung im 2. Obergeschoss****Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Hermann-Wünsche-Str. 9c**

Angebotsnummer: 901/3/105

Etage: 2. Obergeschoss

Räume: 4-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 79,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 94 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1979

Energieeffizienzklasse: grün/gelb

**Energieausweis****Beschreibung**

Praktische geschnittene Vierraumwohnung mit Balkon. Im Aufgang wohnen sechs Mietparteien. Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, zwei unterschiedlich großen Kinderzimmern, Schlafzimmer, Küche, Bad und Flur. Das Bad ist gefliest mit Wanne und Fenster. Die Wohnräume sind mit Raufaser tapeziert und PVC ausgelegt.

Zur Wohnung gehören ein Keller- und ein Bodenabteil. Pkw-Parkmöglichkeiten befinden sich hinter dem Haus.

**Lage**

Zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke in der Nähe. Grund- und Mittelschule im Ort. Ein Spielplatz ist fußläufig erreichbar. Zum Schlechteberg sind es ca. 20 Minuten zu Fuß.

Grundmiete: 390,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kautions: Mit Kautions

Zu vermieten: November 2026

13.09.2026

