Ebersbacher Wohnungsunternehmen GmbH

Sprechzeiten:
Mo|Mi|Do 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00
Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00
Fr 7:30 - 12:00
und nach Vereinbarung

4-Raumwohnung im 2. Obergeschoss

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Hermann-Wünsche-Str. 9c

Angebotsnummer:	901/3/105
Etage:	2. Obergeschoss
Räume:	4-Raum Wohnung
Wohnfläche:	ca. 79,00 m²
Art:	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarf:	94 kWh/(m²*a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1979
Energieeffizienzklasse:	grün/gelb

Energieausweis

Beschreibung
Praktische geschnittene Vierraumwohnung mit Balkon. Im Aufgang wohnen sechs Mietparteien. Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, zwei unterschiedlich großen Kinderzimmern, Schlafzimmer, Küche, Bad und Flur. Das Bad ist gefliest mit Wanne und Fenster. Die Wohnräume sind mit Raufaser tapeziert und PVC ausgelegt.
Zur Wohnung gehören ein Keller- und ein Bodenabteil. Pkw-Parkmöglichkeiten befinden sich hinter dem Haus.

Lage
Zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke in der Nähe. Grund- und Mittelschule im Ort. Ein Spielplatz ist fußläufig erreichbar. Zum Schlechteberg sind es ca. 20 Minuten zu Fuß.

Grundmiete:	390,00 €
	zzgl. Nebenkosten
Kaution:	Mit Kaution
Zu vermieten:	Mai 2025

02.05.2025

Ebersbacher Wohnungsunternehmen GmbH
Thüringer Straße 15, 02730 Ebersbach-Neugersdorf

Amtsgericht Dresden HRB 11170

Telefon 03586/39 00-0
Telefax 03586/39 00-53
www.ewu-gmbh.de
E-Mail: info@ewu-gmbh.de

Geschäftsführer:
Andreas Stein
Aufsichtsratsvorsitzende:
Dagmar Große

Bankverbindung:
Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien
BLZ 850 501 00 – Kto-Nr. 3000 212 255