

Sprechzeiten:

Mo | Mi | Do 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

2-Raumwohnung am Schlechteberg**Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Camillo-Gocht-Str. 67**

Angebotsnummer: 565/2/104

Etage: 1. Obergeschoss

Räume: 2-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 47,00 m²

Objektzustand: saniert/renoviert

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 110 kWh/(m²*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1937

Energieeffizienzklasse: grün/gelb

**Energieausweis****Beschreibung**

Praktisch geschnittene renovierte Zweiraumwohnung im sanierten Altbau mit PKW-Stellplatz. Die Räume sind mit PVC-Belag ausgestattet und mit Raufaser tapeziert. Die Wohnung hat eine angemessen große Küche und ein gefliestes Tageslichtbad mit Wanne. Zur Wohnung gehören ein Dachboden- und ein Kellerabteil. Für alle Mieter stehen ein Fahrradraum, Trockenboden und Trockenplatz zur Verfügung. Es erfolgt die verbrauchsabhängige Abrechnung von Wasser und Heizung.

Lage

Saniertes 4-Familien-Wohnhaus in ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage. Der Stadtkern mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehrsanbindung wird in ca. 10 - 15 Gehminuten erreicht.

Grundmiete: 295,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kautions: Mit Kautions

Zu vermieten: Januar 2026



30.11.2025