

Sprechzeiten:

Mo/Mi/Do 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

3-Raumwohnung mit Balkon**Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Unterer Kirchweg 13**

Angebotsnummer: 881/2/104

Etage: 1. Obergeschoss

Räume: 3-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 62,00 m²

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 71 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1989

Energieeffizienzklasse: grün/gelb

**Energieausweis****Beschreibung**

Praktisch geschnittene kleine 3-Raum-Wohnung. Wohnzimmer mit Balkon, Schlaf- und Kinderzimmer. Die Wohnräume sind mit Raufasertapete und PVC-Belag ausgestattet. Das Bad ist neu teilgefliest und hat eine Wanne und Fenster. Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen modernen Elektrodurchlauferhitzer. Kellerabteil vorhanden. Verbrauchsabhängige Erfassung von Wasser und Heizung.

Lage

Zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke in der Nähe. Grund- und Mittelschule im Ort. Ein Spielplatz ist fußläufig erreichbar. Ebersbacher Hausberg in ca. 15 Fußminuten zu erreichen.

Grundmiete: 330,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kautiön: Mit Kautiön

Zu vermieten: ab sofort

20.10.2025

