

Sprechzeiten:

Mo/Mi/Do 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

**1-Raumwohnung im 1. Obergeschoss**

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Unterer Kirchweg 15

Angebotsnummer: 881/3/103

Etage: 1. Obergeschoss

Räume: 1-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 35,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 71 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1989

Energieeffizienzklasse: grün/gelb

**Energieausweis****Beschreibung**

Kleine 1-Raum-Wohnung im Ortsteil Ebersbach. Die Wohnräume sind mit Raufasertapete und PVC-Belag ausgestattet. Das Bad ist teilgefliest und hat eine Wanne und Fenster.

Kellerabteil vorhanden. Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Verbrauchsabhängige Erfassung von Wasser und Heizung.

Heizung über Fernwärme, Warmwasserversorgung über modernen EDE

**Lage**

Zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Personennahverkehr in der Nähe. Ebersbacher Hausberg in ca. 15 Fußminuten zu erreichen.

Grundmiete: 195,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: nach Absprache



20.10.2025