

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

**1-Raumwohnung im 1. Obergeschoss**

**Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Unterer Kirchweg 15**

Angebotsnummer: 881/3/103

Etage: 1. Obergeschoss

Räume: 1-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 35,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 71 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1989

Energieeffizienzklasse: grün/gelb



**Energieausweis**

**Beschreibung**

Kleine 1-Raum-Wohnung im Ortsteil Ebersbach. Die Wohnräume sind mit Raufasertapete und PVC-Belag ausgestattet. Das Bad ist teilgefließt und hat eine Wanne und Fenster. Kellerabteil vorhanden. Parkmöglichkeiten vor dem Haus. Verbrauchsabhängige Erfassung von Wasser und Heizung.

**Lage**

Zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Personennahverkehr in der Nähe. Ebersbacher Hausberg in ca. 15 Fußminuten zu erreichen.

Grundmiete: 195,00 €  
zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: nach Absprache



02.05.2025