

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

RESERVIERT 3-Raumwohnung im Erdgeschoss

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Camillo-Gocht-Straße 19

Angebotsnummer: 552/2/102

Etage: Erdgeschoss

Räume: 3-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 77,00 m²

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 100 kWh/(m²*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1927

Energieeffizienzklasse: grün/gelb



Energieausweis

Beschreibung

Dreiraumwohnung im sanierten Altbau inklusive PKW-Stellplatz. Die Räume sind mit PVC-Belag und Flüssigraufaser ausgestattet. Die Wohnung besteht aus Wohn-/Essraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, kleiner Küche, Tageslichtbad mit Wanne und Flur. Es stehen ein Dachboden- und ein Kellerabteil zur Verfügung. Zur gemeinsamen Nutzung für alle Mieter gibt es Waschmaschinenraum, Fahrradraum und einen Trockenplatz. Es erfolgt die verbrauchsabhängige Abrechnung von Wasser und Heizung.

Lage

Saniertes Wohnhaus in ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage. Der Stadtkern mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehrsanbindung wird in ca. 10 - 15 Gehminuten erreicht.

Grundmiete: 385,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: Juni 2025

01.05.2025

