

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

**RESERVIERT 3-Raumwohnung im Erdgeschoss**

**Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Camillo-Gocht-Straße 19**

Angebotsnummer: 552/2/102

Etage: Erdgeschoss

Räume: 3-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 77,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 100 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1927

Energieeffizienzklasse: grün/gelb



**Energieausweis**

**Beschreibung**

Dreiraumwohnung im sanierten Altbau inklusive PKW-Stellplatz. Die Räume sind mit PVC-Belag und Flüssigraufaser ausgestattet. Die Wohnung besteht aus Wohn-/Essraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, kleiner Küche, Tageslichtbad mit Wanne und Flur. Es stehen ein Dachboden- und ein Kellerabteil zur Verfügung. Zur gemeinsamen Nutzung für alle Mieter gibt es Waschmaschinenraum, Fahrradraum und einen Trockenplatz. Es erfolgt die verbrauchsabhängige Abrechnung von Wasser und Heizung.

**Lage**

Saniertes Wohnhaus in ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage. Der Stadtkern mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehrsanbindung wird in ca. 10 - 15 Gehminuten erreicht.

Grundmiete: 385,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: Juni 2025

01.05.2025

