

Sprechzeiten:

Mo | Mi | Do 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

2-Raumwohnung im Erdgeschoss**Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Camillo-Gocht-Straße 19**

Angebotsnummer: 552/2/101

Etage: Erdgeschoss

Räume: 2-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 52,00 m²

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 89 kWh/(m²*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1927

Energieeffizienzklasse: grün

**Energieausweis****Beschreibung**

Zweiraumwohnung im sanierten Altbau inklusive PKW-Stellplatz. Die Wohnräume sind mit Raufaserspritzputz ausgestattet und die Fußböden mit PVC-Belag in Laminatoptik ausgelegt. Die Wohnung besteht aus Wohn-/Essraum, Schlafzimmer, kleiner Küche, gefliestem Tageslichtbad mit Dusche und einem Flur. Zur Wohnung gehören ein Dachboden- und ein Kellerabteil. Für alle Mieter stehen ein Fahrradraum und ein Trockenplatz zur Verfügung.

Es erfolgt die verbrauchsabhängige Abrechnung von Wasser und Heizung.

Lage

Saniertes Wohnhaus in ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage. Der Stadtkern mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehrsanbindung wird in ca. 10 - 15 Gehminuten erreicht.

Grundmiete: 280,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kautions: Mit Kautions

Zu vermieten: nach Absprache

26.07.2026

