

Sprechzeiten:

Mo/Mi/Do 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

2-Raumwohnung im Erdgeschoss**Ebersbach-Neugersdorf, Thälmannstraße 1**

Angebotsnummer: 861/1/101

Etage: Erdgeschoss

Räume: 2-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 50,00 m²

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 92 kWh/(m²*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1936

Energieeffizienzklasse: gelb

**Energieausweis****Beschreibung**

Schön geschnittene Zweiraumwohnung mit Balkon im sanierten Altbau. Der große Balkon mit Blick über Ebersbach wurde nachträglich am Wohnzimmer angebaut. Die Wohnräume sind mit Raufaser tapeziert und PVC-Belag ausgestattet. Das Bad ist gefliest und hat Wanne und Fenster. Es erfolgt die verbrauchsabhängige Abrechnung von Wasser und Heizung. Boden- und Kellerabteil sowie Pkw-Stellplatz vorhanden.

Lage

Wohnhaus mit vier Mietparteien in ruhiger Hanglage. In ca. 10 - 15 Gehminuten Entfernung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen.

Grundmiete: 300,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kautions: Mit Kautions

Zu vermieten: ab sofort

29.11.2025

