

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

2-Raumwohnung im Erdgeschoss

Ebersbach-Neugersdorf, Thälmannstraße 1

Angebotsnummer: 861/1/101

Etage: Erdgeschoss

Räume: 2-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 50,00 m²

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 92 kWh/(m²*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1936

Energieeffizienzklasse: gelb



Energieausweis

Beschreibung

Schön geschnittene Zweiraumwohnung mit Balkon im sanierten Altbau. Der große Balkon mit Blick über Ebersbach wurde nachträglich am Wohnzimmer angebaut. Die Wohnräume sind mit Raufaser tapeziert und PVC-Belag ausgestattet. Das Bad ist gefliest und hat Wanne und Fenster. Es erfolgt die verbrauchsabhängige Abrechnung von Wasser und Heizung. Boden- und Kellerabteil sowie Pkw-Stellplatz vorhanden.

Lage

Wohnhaus mit vier Mietparteien in ruhiger Hanglage. In ca. 10 - 15 Gehminuten Entfernung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen.

Grundmiete: 300,00 €
zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: ab sofort

14.10.2025

