

# Ebersbacher Wohnungsunternehmen GmbH

Sprechzeiten:

## und nach Vereinbarung

## **RESERVIERT 3-Raumwohnung im 1. Obergeschoss**

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Lutherstraße 4

Angebotsnummer: 711/1/105

Etage: 1. Obergeschoss

Räume: 3-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 57,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 85 kWh/(m<sup>2\*</sup>a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1962

Energieeffizienzklasse: grün



#### **Beschreibung**

Praktisch geschnittene 3-Raumwohnung mit großem Balkon. Die Wohnräume sind mit PVC-Belägen ausgelegt. Das Bad ist gefliest, hat ein Fenster und ist mit Wanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Küche hat einen Elektroherdanschluss. Zur Wohnung gehören ein Keller- und ein Bodenabteil. Fahrradraum und Trockenboden/ -platz zur gemeinsamen Nutzung.

Heizkostenverteiler und Wasseruhren ermöglichen eine

verbrauchsabhängige Abrechnung.

### Lage

Sanierte Wohnung unweit des Zentrums. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung- sowie Kindereinrichtungen.

Grundmiete: 330,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: Januar 2026



