

Sprechzeiten:

Mo/Mi/Do 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

RESERVIERT 3-Raumwohnung im 1. Obergeschoss

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Lutherstraße 4

Angebotsnummer: 711/1/105

Etage: 1. Obergeschoss

Räume: 3-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 57,00 m²

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 85 kWh/(m²*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1962

Energieeffizienzklasse: grün



Energieausweis

Beschreibung

Praktisch geschnittene 3-Raumwohnung mit großem Balkon. Die Wohnräume sind mit PVC-Belägen ausgelegt. Das Bad ist gefliest, hat ein Fenster und ist mit Wanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Küche hat einen Elektroherdanschluss. Zur Wohnung gehören ein Keller- und ein Bodenabteil. Fahrradraum und Trockenboden/-platz zur gemeinsamen Nutzung. Heizkostenverteiler und Wasseruhren ermöglichen eine verbrauchsabhängige Abrechnung.

Lage

Sanierte Wohnung unweit des Zentrums. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung- sowie Kindereinrichtungen.

Grundmiete: 330,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: Januar 2026



28.12.2025