

**Sprechzeiten:**

Mo/Mi/Do 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

**RESERVIERT 3-Raumwohnung im 1. Obergeschoss****Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Lutherstraße 4**

Angebotsnummer: 711/1/105

Etage: 1. Obergeschoss

Räume: 3-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 57,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 85 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1962

Energieeffizienzklasse: grün

**Energieausweis****Beschreibung**

Praktisch geschnittene 3-Raumwohnung mit großem Balkon. Die Wohnräume sind mit PVC-Belägen ausgelegt. Das Bad ist gefliest, hat ein Fenster und ist mit Wanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Küche hat einen Elektroherdanschluss. Zur Wohnung gehören ein Keller- und ein Bodenabteil. Fahrradraum und Trockenboden/-platz zur gemeinsamen Nutzung.

Heizkostenverteiler und Wasseruhren ermöglichen eine verbrauchsabhängige Abrechnung.

**Lage**

Sanierte Wohnung unweit des Zentrums. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung- sowie Kindereinrichtungen.

Grundmiete: 330,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kautions: Mit Kautions

Zu vermieten: Januar 2026

28.12.2025

