

Sprechzeiten:

Mo/Mi/Do 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

1-Raumwohnung**Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Oberlausitzer Straße 10**

Angebotsnummer: 61/2/102

Etage: Erdgeschoss

Räume: 1-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 24,00 m²

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 146 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1981

Energieeffizienzklasse: gelb

**Energieausweis****Beschreibung**

Die kleine unrenovierte 1-Raumwohnung besteht aus Wohnzimmer, Kochnische, Flur und Bad. Der Fußboden ist mit PVC ausgelegt und die Wände sind mit Raufaser tapeziert. Das Bad ist teilgefließt, mit Dusche und WC. Warmwasser wird über Elektrodurchlauferhitzer erzeugt. Es ist ein Elektroherdanschluss vorhanden. Wasseruhr und Heizkostenverteiler registrieren Ihren Verbrauch. Kellerabteil. Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Lage

Im Wohngebiet befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen, Schulen, Ärzte, Apotheke und Anbindungen an den Nahverkehr.

Grundmiete: 135,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kautions: Mit Kautions

Zu vermieten: ab sofort

01.05.2025

