

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

## 2-Raumwohnung mit großem Balkon

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Camillo-Gocht-Straße 69

Angebotsnummer: 566/2/104

Etage: 1. Obergeschoss

Räume: 2-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 49,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 103 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1937

Energieeffizienzklasse: gelb



### Energieausweis

#### Beschreibung

Schöne Zweiraumwohnung mit Balkon im sanierten Altbau. Die Räume sind mit PVC-Belag ausgestattet und mit Raufaser tapeziert. Das Tageslichtbad ist gefliest und hat eine Wanne. Es erfolgt die verbrauchsabhängige Abrechnung von Wasser und Heizung. Mit Kellerabteil und Bodenabteil. Pkw-Stellplätze hinter dem Haus vorhanden.

#### Lage

Saniertes 4-Familienwohnhaus am Schlechteberg in ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage. Der Stadtkern mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehrsanbindung wird in ca. 10 - 15 Gehminuten erreicht.

Grundmiete: 285,00 €  
zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: Oktober 2026



09.07.2026