

**Sprechzeiten:**

Mo/Mi/Do 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

**2-Raumwohnung mit großem Balkon****Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Camillo-Gocht-Straße 69**

Angebotsnummer: 566/2/104

Etage: 1. Obergeschoss

Räume: 2-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 49,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 103 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1937

Energieeffizienzklasse: gelb

**Energieausweis****Beschreibung**

Schöne Zweiraumwohnung mit Balkon im sanierten Altbau. Die Räume sind mit PVC-Belag ausgestattet und mit Raufaser tapeziert. Das Tageslichtbad ist gefliest und hat eine Wanne. Es erfolgt die verbrauchsabhängige Abrechnung von Wasser und Heizung.

Mit Kellerabteil und Bodenabteil. Pkw-Stellplätze hinter dem Haus vorhanden.

**Lage**

Saniertes 4-Familienwohnhaus am Schlechteberg in ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage. Der Stadtkern mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehrsanbindung wird in ca. 10 - 15 Gehminuten erreicht.

Grundmiete: 285,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kautions: Mit Kautions

Zu vermieten: Oktober 2026

image not readable or empty  
mat/gr/imgID\_681.png

26.07.2026