

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

3-Raumwohnung im Dachgeschoss mit Balkon

Ebersbach-Neugersdorf, Lessingstraße 30

Angebotsnummer: 703/2/105

Etage: Dachgeschoss

Räume: 3-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 58,00 m²

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 57 kWh/(m²*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1931

Energieeffizienzklasse: grün



Energieausweis

Beschreibung

Renovierte Dreiraumwohnung mit Balkon im sanierten Altbau. Die Wohnräume sind mit heller Raufasertapete ausgestattet und die Fußböden mit PVC-Belag in Laminatoptik ausgelegt. Die Wohnung besteht aus einem Wohnraum mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer und einem Flur. Das Tageslichtbad ist gefliest und mit Dusche und Wanne ausgestattet. Ein Dachboden- und ein Kellerabteil, sowie ein Pkw-Stellplatz gehören zur Wohnung. Für alle Mieter stehen ein Fahrradraum, ein Trockenboden und ein Trockenplatz zur Verfügung. Es erfolgt die verbrauchsabhängige Abrechnung von Wasser und Heizung.

Lage

Saniertes Wohnhaus mit fünf Mietparteien in ruhiger Lage am Fuße des Schlechtebergs. Der Stadtkern mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehrsanbindung wird in ca. 20 Gehminuten erreicht.

Grundmiete: 340,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: nach Absprache

image not readable or empty
mat/gr/imgID_697.png

26.01.2026