

Sprechzeiten:

Mo/Mi/Do 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

### 3-Raumwohnung im Dachgeschoss mit Balkon

Ebersbach-Neugersdorf, Lessingstraße 30

Angebotsnummer: 703/2/105

Etage: Dachgeschoss

Räume: 3-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 58,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 57 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1931

Energieeffizienzklasse: grün



### Energieausweis

#### Beschreibung

Renovierte Dreiraumwohnung mit Balkon im sanierten Altbau. Die Wohnräume sind mit heller Raufasertapete ausgestattet und die Fußböden mit PVC-Belag in Laminatoptik ausgelegt. Die Wohnung besteht aus einem Wohnraum mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer und einem Flur. Das Tageslichtbad ist gefliest und mit Dusche und Wanne ausgestattet. Ein Dachboden- und ein Kellerabteil, sowie ein Pkw-Stellplatz gehören zur Wohnung. Für alle Mieter stehen ein Fahrradraum, ein Trockenboden und ein Trockenplatz zur Verfügung. Es erfolgt die verbrauchsabhängige Abrechnung von Wasser und Heizung.

#### Lage

Saniertes Wohnhaus mit fünf Mietparteien in ruhiger Lage am Fuße des Schlechtebergs. Der Stadtkern mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehrsanbindung wird in ca. 20 Gehminuten erreicht.

Grundmiete: 340,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: nach Absprache

26.01.2026

