

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

### 4-Raumwohnung mit Balkon

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Goethestraße 18

Angebotsnummer: 603/3/107

Etage: 3. Obergeschoss

Räume: 4-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 79,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 83 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1989

Energieeffizienzklasse: grün



### Energieausweis

#### Beschreibung

Die renovierte Wohnung hat einen Balkon am Wohnzimmer. Sie besteht aus Wohnzimmer, zwei ungleich großen Kinderzimmern, Schlafzimmer, Küche, Bad und Flur. Die Wohnräume sind mit Raufaser tapeziert und mit PVC-Belag ausgelegt. Das Tageslichtbad ist teilgefließt und hat eine Wanne. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Pkw-Stellplätze sind auf der Straße verfügbar.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen Elektrodurchlauferhitzer. Fernheizung mit verbrauchsabhängiger Abrechnung.

#### Lage

Das Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schule sowie Bus- und Bahnhaltstellen.

Grundmiete: 360,00 €  
zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: ab sofort

11.06.2026

