

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

## Renovierte 3-Raumwohnung mit Balkon

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Anhalter Straße 12

Angebotsnummer: 102/2/107

Etage: 3. Obergeschoss

Räume: 3-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 70,00 m<sup>2</sup>

Objektzustand: saniert/renoviert

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 78 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1991

Energieeffizienzklasse: grün/gelb



### Energieausweis

#### Beschreibung

Dreiraumwohnung mit Südbalkon. Renovierte Wohnung mit Wohn-, Kinder- und Schlafzimmer. Die Fußböden sind mit Vinyl ausgelegt, das innenliegende Bad ist gefliest und hat eine Wanne. Elektroherdanschluss, Wasseruhren und Heizkostenverteiler sind vorhanden. Kellerabteil. Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

#### Lage

Geschosswohnungsbau in zentraler Lage. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schule sowie Bus- und Bahnhaltstellen.

Grundmiete: 350,00 €  
zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: ab sofort

14.04.2026

