

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

## 2-Raumwohnung mit Balkon

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Anhalter Straße 10

Angebotsnummer: 102/1/111

Etage: 3. Obergeschoss

Räume: 2-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 49,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 78 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1991

Energieeffizienzklasse: grün



### Energieausweis

#### Beschreibung

2-Raumwohnung mit Balkon. Wohnzimmer, kleines Schlafzimmer, Küche, innenliegendes gefliestes Wannenbad. Fußböden sind mit PVC-Belag in Laminatoptik ausgelegt. Kellerabteil. Pkw-Parkmöglichkeiten am Haus.

#### Lage

In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Bibliothek, Kindereinrichtungen, Schulen, medizinische Versorgungseinrichtungen und eine Apotheke.

Grundmiete: 225,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: März 2026

01.05.2026

