

Sprechzeiten:

Mo/Mi/Do 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

**1-Raumwohnung Erdgeschoss****Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Unterer Kirchweg 15**

Angebotsnummer: 881/3/101

Etage: Erdgeschoss

Räume: 1-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 35,00 m<sup>2</sup>

Objektzustand: saniert/renoviert

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 71 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1989

Energieeffizienzklasse: grün

**Energieausweis****Beschreibung**

Renovierte praktisch geschnittene 1-Raumwohnung im Ortsteil Ebersbach. Modern gefliestes Tageslichtbad mit Dusche. Die anderen Räume sind mit Raufasertapete und PVC-Belag ausgestattet. Kellerabteil vorhanden. Parkmöglichkeiten vor dem Haus. Verbrauchsabhängige Erfassung von Wasser und Heizung.

**Lage**

Zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Personennahverkehr in der Nähe. Ebersbacher Hausberg in ca. 20 Fußminuten zu erreichen.

Grundmiete: 205,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: März 2026



13.12.2025