

**Sprechzeiten:**

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

**2-Raumwohnung mit Balkon im Erdgeschoss****Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Camillo-Gocht-Straße 54**

Angebotsnummer: 561/2/101

Etage: Erdgeschoss

Räume: 2-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 53,00 m<sup>2</sup>

Objektzustand: saniert/renoviert

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 86 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1937

Energieeffizienzklasse: grün/gelb

**Energieausweis****Beschreibung**

Renovierte 2-Raum-Erdgeschosswohnung im sanierten Altbau mit Balkon. Wohnbereich mit offener Küche. Die Wohnräume sind mit Raufaser tapeziert und PVC-Belag ausgelegt. Das Tageslichtbad ist gefliest und mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein Dachboden- und ein Kellerabteil. Für alle Mieter stehen Fahrradraum und Trockenplatz zur Verfügung.

**Lage**

Saniertes 5-Familienwohnhaus am Schlechteberg in ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage. Der Stadtkern mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehrsanbindung wird in ca. 10 - 15 Gehminuten erreicht.

Grundmiete: 300,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kautions: Mit Kautions

Zu vermieten: ab sofort



02.05.2025