

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

### 3-Raumwohnung im Erdgeschoss

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Friedrich-Ebert-Straße 10g

Angebotsnummer: 32/3/101

Etage: Erdgeschoss

Räume: 3-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 58,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 85 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1971

Energieeffizienzklasse: grün/gelb



#### Energieausweis

##### Beschreibung

Praktisch geschnittene Dreiraumwohnung mit Balkon im Erdgeschoss. Die Wohnung ist mit Raufaser tapeziert, weiß gestrichen und hat PVC-Beläge in Laminatoptik. Das Tageslichtbad hat eine Wanne.

Wohnung ist mit Wasseruhren, Heizkostenverteilern und Elektroherdanschluss ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Pkw-Stellplätze vor dem Haus.

##### Lage

Im Ortsteil Ebersbach - Oberland. Im Wohngebiet finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen, Ärzte, Apotheke und Bushaltestellen.

Grundmiete: 290,00 €  
zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: ab sofort



21.06.2026