

## Ebersbacher Wohnungsunternehmen GmbH

Sprechzeiten:

MolMilDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00 Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00 Fr 7:30 - 12:00

# und nach Vereinbarung



### 4-Raumwohnung mit Balkon

#### Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Unterer Kirchweg 15

Angebotsnummer: 881/3/108

Etage: 3.Obergeschoss

Räume: 4-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 79,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 71 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1989

Energieeffizienzklasse: grün/gelb

#### **Energieausweis**

#### Beschreibung

Praktisch geschnittene 4-Raumwohnung. Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer und zwei verschieden große Kinderzimmer. Die Wohnräume sind mit Raufasertapete und PVC-Belag ausgestattet. Das Bad ist gefliest, hat eine Wanne und Fenster. Warmwasserbereitung über modernen Elektrodurchlauferhitzer. Kellerabteil vorhanden. Verbrauchsabhängige Erfassung von Wasser und Heizung. Pkw-Abstellmöglichkeiten vor dem Haus.

#### Lage

Zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke in der Nähe. Grund- und Mittelschule im Ort. Ein Spielplatz ist fußläufig erreichbar. Ebersbacher Hausberg ca. 15 Fußminuten entfernt.

Grundmiete: 390.00 €

zzgl. Nebenkosten

Mit Kaution Kaution:

Zu vermieten: ab sofort

mage not readable or empty mat/gr/imgID\_798.png

29.11.2025