

Sprechzeiten:

Mo/Mi/Do 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

## 4-Raumwohnung mit Balkon

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Unterer Kirchweg 15

Angebotsnummer: 881/3/108

Etage: 3.Obergeschoss

Räume: 4-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 79,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 71 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1989

Energieeffizienzklasse: grün/gelb



## Energieausweis

### Beschreibung

Praktisch geschnittene 4-Raumwohnung. Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer und zwei verschiedenen großen Kinderzimmern. Die Wohnräume sind mit Raufasertapete und PVC-Belag ausgestattet. Das Bad ist gefliest, hat eine Wanne und Fenster. Warmwasserbereitung über modernen Elektrodurchlauferhitzer. Kellerabteil vorhanden. Verbrauchsabhängige Erfassung von Wasser und Heizung. Pkw-Abstellmöglichkeiten vor dem Haus.

### Lage

Zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke in der Nähe. Grund- und Mittelschule im Ort. Ein Spielplatz ist fußläufig erreichbar. Ebersbacher Hausberg ca. 15 Fußminuten entfernt.

Grundmiete: 390,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: ab sofort



16.02.2026