

# Ebersbacher Wohnungsunternehmen GmbH

Sprechzeiten:

MolMilDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00 Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00 Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

## 2-Raumwohnung mit Balkon

### Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Thüringer Straße 11

Angebotsnummer: 92/2/108

3.Obergeschoss Etage:

Räume: 2-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 57,00 m<sup>2</sup>

Energieverbrauchsausweis Art:

Energiebedarf: 95 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

1991 Baujahr:

Energieeffizienzklasse: grün/gelb

### **Energieausweis**

### Beschreibung

Zweiraumwohnung mit Süd-Balkon. Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad und Flur. Das innenliegende Bad ist teilgefliest und mit Wanne. Die Wohnung ist mit Elektroherdanschluss, isolierverglasten Kunststofffenstern, Wasseruhren und Heizkostenverteilern ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Innenhof ist begrünt, Parkplätze befinden sich vor dem Haus.

### Lage

Im Wohngebiet Oberland mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen, Schulen, Ärzte und Apotheke sowie einem Generationentreff.

Grundmiete: 240,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: nach Absprache



mage not readable or empty mat/gr/imgID\_799.png

30.11.2025