

Sprechzeiten:

Mo/Mi/Do 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

## 2-Raumwohnung mit Balkon

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Thüringer Straße 11

Angebotsnummer: 92/2/108

Etage: 3.Obergeschoss

Räume: 2-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 57,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 95 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1991

Energieeffizienzklasse: grün/gelb



### Energieausweis

#### Beschreibung

Zweiraumwohnung mit Süd-Balkon. Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad und Flur. Das innenliegende Bad ist teilgefließt und mit Wanne. Die Wohnung ist mit Elektroherdanschluss, isolierverglasten Kunststofffenstern, Wasseruhren und Heizkostenverteilern ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Innenhof ist begrünt, Parkplätze befinden sich vor dem Haus.

#### Lage

Im Wohngebiet Oberland mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen, Schulen, Ärzte und Apotheke sowie einem Generationentreff.

Grundmiete: 240,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: nach Absprache



20.01.2026