Ebersbacher Wohnungsunternehmen GmbH

Sprechzeiten:
Mo|Mi|Do 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00
Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00
Fr 7:30 - 12:00
und nach Vereinbarung

## 3-Raumwohnung Erdgeschoss im sanierten Altbau

**Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Camillo-Gocht-Straße 50**

| | |
|---|---|
| Angebotsnummer: | 559/2/102 |
| Etage: | Erdgeschoss |
| Räume: | 3-Raum Wohnung |
| Wohnfläche: | ca. 71,00 m² |
| Objektzustand: | saniert/renoviert |
| Art: | Energieverbrauchsausweis |
| Energiebedarf: | 138 kWh/(m²*a) |
| Energieträger: | Gas |
| Baujahr: | 1926 |
| Energieeffizienzklasse: | gelb |

**Energieausweis**

**Beschreibung**
Schöne renovierte Wohnung im ruhigen sanierten Altbau. Die Wohnung ist mit PVC-Belag und Raufasertapete ausgestattet. Das Tageslichtbad ist gefliest und hat Wanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss. Es erfolgt die verbrauchsabhängige Abrechnung von Wasser und Heizung. Pkw-Stellplatz inklusive. Keller- und Bodenabteil.

**Lage**
Saniertes Wohnhaus in ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage am Fuß des Schlechtebergs mit sechs Mietparteien. Der Stadtkern mit Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV wird in ca. 15 - 20 Gehminuten erreicht.

| | |
|---|---|
| Grundmiete: | 370,00 € |
| | zzgl. Nebenkosten |
| Kaution: | Mit Kaution |
| Zu vermieten: | ab sofort |

03.07.2025

**Ebersbacher Wohnungsunternehmen GmbH**
**Thüringer Straße 15, 02730 Ebersbach-Neugersdorf**

Amtsgericht Dresden HRB 11170

Telefon 03586/39 00-0
Telefax 03586/39 00-53
www.ewu-gmbh.de
E-Mail: info@ewu-gmbh.de

Geschäftsführer:
Andreas Stein
Aufsichtsratsvorsitzende:
Dagmar Große

Bankverbindung:
Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien
BLZ 850 501 00 – Kto-Nr. 3000 212 255