

# Ebersbacher Wohnungsunternehmen GmbH

Sprechzeiten:

und nach Vereinbarung

## 3-Raumwohnung im Erdgeschoss

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Anhalter Straße 12

Angebotsnummer: 102/2/101

Etage: Erdgeschoss

Räume: 3-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 70,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 78 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1991

Energieeffizienzklasse: grün/gelb

#### **Energieausweis**

#### **Beschreibung**

Dreiraumwohnung mit Südbalkon. Renovierte Wohnung mit Wohn, Kinder- und Schlafzimmer. Die Fußböden sind mit Vinyl ausgelegt, das innenliegende Bad ist gefliest und hat eine Wanne. Elektroherdanschluss, Wasseruhren und Heizkostenverteiler sind vorhanden. Kellerabteil. Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

### Lage

Geschosswohnungsbau in zentraler Lage. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schule sowie Busund Bahnhaltestellen.

Grundmiete: 355,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: ab sofort



mage not readable or empty mat/qr/imgID\_802.png

20.10.2025