

**Sprechzeiten:**

Mo/Mi/Do 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

**kleine 3-Raumwohnung mit Balkon im Erdgeschoss****Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Camillo-Gocht-Straße 71**

Angebotsnummer: 567/2/102

Etage: Erdgeschoss

Räume: 3-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 53,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 105 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1937

Energieeffizienzklasse: gelb

**Energieausweis****Beschreibung**

Kleine praktisch geschnittene Dreiraumwohnung im sanierten Altbau mit Balkon. Die Räume sind mit PVC-Belag ausgestattet und mit Raufaser tapeziert. Die Wohnung hat eine angemessen große Küche und ein gefliestes Tageslichtbad mit Dusche. PKW-Stellplatz, Kellerabteil Es erfolgt die verbrauchsabhängige Abrechnung von Wasser und Heizung.

**Lage**

Saniertes Wohnhaus am Schlechteberg in ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage. Der Stadtkern mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehrsanbindung wird in ca. 15 Gehminuten erreicht.

Grundmiete: 330,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kautions: Mit Kautions

Zu vermieten: nach Absprache



28.12.2025