

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

### 3-Raumwohnung im 1. Obergeschoss

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Lutherstraße 6

Angebotsnummer: 711/2/103

Etage: 1. Obergeschoss

Räume: 3-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 57,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 85 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1962

Energieeffizienzklasse: grün



#### Energieausweis

##### Beschreibung

Praktisch geschnittene 3-Raumwohnung. Die Wohnräume sind mit PVC-Belägen ausgelegt. Das Bad ist gefliest, hat ein Fenster und ist mit Wanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Küche hat einen Elektroherdanschluss. Zur Wohnung gehören ein Keller- und ein Bodenabteil.

Heizkostenverteiler und Wasseruhren ermöglichen eine verbrauchsabhängige Abrechnung.

##### Lage

Sanierte Wohnung unweit des Zentrums. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung- sowie Kindereinrichtungen.

Grundmiete: 281,00 €  
zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: ab sofort

18.02.2020

