

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

**3-Raumwohnung im 1. Obergeschoss mit großem Balkon**

**Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Lange Straße 34**

Angebotsnummer: 697/2/103

Etage: 1. Obergeschoss

Räume: 3-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 55,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 111 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1923

Energieeffizienzklasse: grün/gelb



**Energieausweis**

**Beschreibung**

Renovierte Dreiraumwohnung im sanierten Altbau inkl. PKW-Stellplatz. Der große Balkon befindet sich am Wohnzimmer. Die Wohnung ist mit Raufaser weiß tapeziert, die Böden sind mit PVC-Belag ausgelegt. Das innenliegende Bad ist gefliest und mit Dusche und WC ausgestattet. Verbrauchsabhängige Abrechnung von Wasser und Heizung. Kellerabteil. Waschmaschinenraum

**Lage**

Sanierter Altbau in ruhiger Lage. Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehrsanbindung wird in ca. 15 Gehminuten erreicht.

Grundmiete: 304,00 €  
zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: ab sofort



27.07.2024