

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

**1-Raumdachgeschosswohnung im sanierten Altbau**

**Ebersbach-Neugersdorf, Lessingstraße 34**

Angebotsnummer: 707/1/107

Etage: Dachgeschoss

Räume: 1-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 31,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 134 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1934

Energieeffizienzklasse: grün/gelb



**Energieausweis**

**Beschreibung**

Dachgeschosswohnung mit offener Küche. Der Wohn-Schlafrum ist mit Raufaser tapeziert und mit PVC-Belag ausgelegt.

Gefliestes Bad mit Dusche und Fenster.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Pkw-Stellplatz.

Trockenraum, -platz und Abstellraum für Fahrräder stehen den Mietern zur Verfügung.

**Lage**

Saniertes Wohnhaus in ruhiger Lage am Fuße des Schlechtebergs. Der Stadtkern mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehrsanbindung wird in ca. 10 - 15 Gehminuten erreicht.

Grundmiete: 185,00 €  
zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: ab sofort



09.12.2023