

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

**Renovierte 3-Raumwohnung mit Balkon**

**Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Thüringer Straße 15**

Angebotsnummer: 93/1/106

Etage: 2. Obergeschoss

Räume: 3-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 70,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 91 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1991

Energieeffizienzklasse: grün



**Energieausweis**

**Beschreibung**

Die renovierte 3-Raumwohnung mit Ost-Balkon ist hochwertig ausgestattet. Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Flur und Abstellraum. Die Wohnräume sind mit Laminat ausgelegt. Das innenliegende Bad ist gefliest und mit Dusche (Echtglasduschwand) ausgestattet. Die Küche ist vom Wohnzimmer durch eine Glasschiebetür getrennt und mit Vinyl-Fußbodenbelag ausgelegt. Die Wohnung ist mit Elektroherdanschluss, isolierverglasten Kunststofffenstern, Wasseruhren und Heizkostenverteiltern ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Im Hof befindet sich ein Spielplatz. Parkplätze sind vor dem Haus.

**Lage**

Im Wohngebiet Oberland mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen, Schulen, Ärzte und Apotheke sowie einem Generationentreff.

Grundmiete: 422,50 €  
zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: ab sofort



18.02.2020