

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

### 3-Raumwohnung am Schlechteberg

Ebersbach-Neugersdorf, Lessingstraße 42

Angebotsnummer: 708/1/106

Etage: 2. Obergeschoss

Räume: 3-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 68,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 130 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1934

Energieeffizienzklasse: gelb



#### Energieausweis

##### Beschreibung

Dreiraumwohnung im sanierten Altbau. Der Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sind mit Raufaser tapeziert und mit PVC-Belag ausgelegt. Gefliestes Tageslichtbad mit Dusche und Wanne. Küche mit Elektroherdanschluss. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Pkw-Stellplatz. Trockenraum, -platz und Abstellraum für Fahrräder stehen den Mietern zur Verfügung.

##### Lage

Saniertes Wohnhaus in ruhiger Lage am Fuße des Schlechtebergs. Der Stadtkern mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehrsanbindung wird in ca. 15 Gehminuten erreicht.

Grundmiete: 350,00 €  
zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: ab Mai 2024

19.04.2024

