

## Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

**4-Raumwohnung im Erdgeschoss****Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Unterer Kirchweg 11**

Angebotsnummer: 881/1/101

Etage: Erdgeschoss

Räume: 4-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 79,00 m<sup>2</sup>

Objektzustand: saniert/renoviert

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 75 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1989

Energieeffizienzklasse: grün/gelb

**Energieausweis****Beschreibung**

Die Wohnung hat einen Balkon am Wohnzimmer. Sie besteht aus Wohnzimmer, zwei ungleich großen Kinderzimmern, Schlafzimmer, Küche, Bad und Flur. Die Wohnräume sind mit Raufaser tapeziert und mit PVC-Belag ausgelegt. Die Küchenmöbel inkl. Elektrogeräte bietet der Vormieter zur Übernahme an. Das Tageslichtbad ist modern gefliest und hat eine Wanne. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Pkw-Stellplätze sind auf der Straße verfügbar.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen Elektrodurchlauferhitzer. Fernheizung mit verbrauchsabhängiger Abrechnung.

**Lage**

Zentrale Lage im Ortsteil Ebersbach. Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Personennahverkehr in der Nähe. Ebersbacher Hausberg in ca. 15 Fußminuten zu erreichen.

Grundmiete: 360,00 €  
zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: nach Absprache

04.08.2020

