

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

### 1-Raumwohnung im Erdgeschoss

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Anhalter Straße 16

Angebotsnummer: 102/4/102

Etage: Erdgeschoss

Räume: 1-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 40,00 m<sup>2</sup>

Objektzustand: saniert/renoviert

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 71 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1991

Energieeffizienzklasse: grün



#### Energieausweis

##### Beschreibung

Renovierte Einraumwohnung im Erdgeschoss mit Wohn-/Schlafraum und großer Küche. Balkon an der Küche, gefliestes innenliegendes Bad mit Wanne.

Elektroherdanschluss, Wasseruhren und Heizkostenverteiler sind vorhanden. Pkw-Stellplätze befinden sich vor dem Haus.

##### Lage

Geschosswohnungsbau im Wohngebiet Oberland. Einkaufsmöglichkeiten, med. Versorgungseinrichtungen, Kitas und Schulen sowie Bus- und Bahnhof sind in der Nähe.

Grundmiete: 205,00 €  
zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: ab sofort

29.05.2023

