

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

**RESERVIERT Renovierte 1-Raumwohnung mit Balkon**

**Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Anhalter Straße 2**

Angebotsnummer: 101/1/108

Etage: 3. Obergeschoss

Räume: 1-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 36,00 m<sup>2</sup>

Objektzustand: saniert/renoviert

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 71 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1991

Energieeffizienzklasse: grün



**Energieausweis**

**Beschreibung**

Renovierte Einraumwohnung mit großem Südbalkon. Großes Wohn-Schlafzimmer, kleine Küche und kleiner Flur. Bad innenliegend gefliest mit Dusche. Kellerabteil, Pkw-Stellplätze vor dem Haus. Verbrauchsabhängige Abrechnung.

**Lage**

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen, Schulen, Bibliothek, medizinische Versorgungseinrichtungen und eine Apotheke.

Grundmiete: 195,00 €  
zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: ab sofort

16.01.2025

