

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

**2-Raumwohnung mit Balkon in ruhiger Lage**

**Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Lange Straße 32**

Angebotsnummer: 697/1/101

Etage: Erdgeschoss

Räume: 2-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 43,00 m<sup>2</sup>

Objektzustand: saniert/renoviert

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 111 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1923

Energieeffizienzklasse: grün/gelb



**Energieausweis**

**Beschreibung**

Renovierte Zweiraumwohnung mit Balkon (Anbau 2022) im sanierten Altbau inkl. PKW-Stellplatz. Die Wohnung ist mit Raufaser weiß tapeziert, die Böden sind mit PVC-Belag ausgelegt. Das innenliegende Bad ist gefliest und mit ebenerdiger Dusche und WC ausgestattet. Zentralheizung mit verbrauchsabhängiger Abrechnung von Wasser und Heizung. Kellerabteil. Pkw-Stellplatz

**Lage**

Saniertes Altbau in ruhiger Lage. Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehrsanbindung wird in ca. 20 Gehminuten erreicht.

Grundmiete: 265,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: ab sofort



27.06.2022