

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

## 1-Raumwohnung im Erdgeschoss

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Unterer Kirchweg 15

Angebotsnummer: 881/3/101

Etage: Erdgeschoss

Räume: 1-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 35,00 m<sup>2</sup>

Objektzustand: saniert/renoviert

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 75 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1989

Energieeffizienzklasse: grün



### Energieausweis

#### Beschreibung

Renovierte praktisch geschnittene 1-Raumwohnung im Ortsteil Ebersbach. Erstbezug nach Badumbau. Modern gefliestes Tageslichtbad mit Dusche. Die anderen Räume sind mit Raufasertapete und PVC-Belag ausgestattet. Kellerabteil vorhanden. Parkmöglichkeiten vor dem Haus. Verbrauchsabhängige Erfassung von Wasser und Heizung.

#### Lage

Zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Personennahverkehr in der Nähe. Ebersbacher Hausberg in ca. 20 Fußminuten zu erreichen.

Grundmiete: 185,00 €  
zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: ab sofort

02.04.2020

