

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

## 2-Raumwohnung im Vierfamilienhaus

Ebersbach-Neugersdorf, Friedrich-Ebert-Straße 39

Angebotsnummer: 41/2/101

Etage: Erdgeschoss

Räume: 2-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 57,00 m<sup>2</sup>

Objektzustand: saniert/renoviert

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 55 kWh/(m<sup>2</sup>-a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1938

Energieeffizienzklasse: grün



### Energieausweis

#### Beschreibung

Sanierter Altbau mit vier Mietparteien im Oberland. Zweiraum-Wohnung mit Balkon. Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche. Gefliestes Bad mit Wanne und Fenster.

Keller- und Bodenabteil, Waschmaschinenraum. Die Abrechnung der Heizungsversorgung erfolgt direkt über die Stadtwerke.

Warmwassererzeugung über EDE. Hausreinigung und Winterdienst werden durch ein Unternehmen ausgeführt. Pkw-Stellplatz am Haus inklusiv.

#### Lage

Das Wohnhaus liegt zentral und verkehrsgünstig im Wohngebiet Oberland. In der Nähe befinden sich Bushaltestelle, Kindereinrichtungen, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten und Arzt.

Grundmiete: 310,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: ab sofort



04.08.2020