

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

## Renovierte 2-Raumwohnung

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Reichsstraße 25

Angebotsnummer: 794/1/104

Etage: 1. Obergeschoss

Räume: 2-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 52,00 m<sup>2</sup>

Objektzustand: saniert/renoviert

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 103 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1956

Energieeffizienzklasse: gelb



### Energieausweis

#### Beschreibung

Renovierte Zweiraumwohnung im sanierten Altbau. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Flur sind mit Raufaser tapeziert und PVC-Belag ausgelegt. Das geflieste Bad ist mit Wanne ausgestattet und hat ein Fenster. Die Abrechnung der Heizungsversorgung erfolgt direkt über die Stadtwerke. Keller- und Bodenabteil. Wäschetrockenboden und -platz. Inklusive Pkw-Stellplatznutzung am Haus.

#### Lage

Sanierter Altbau im Altstadtbereich von des OT Ebersbach. Bus- und Bahnhaltestellen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Grundmiete: 260,00 €  
zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: ab sofort

13.05.2025

