

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

### 3-Raumwohnung mit Balkon

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Friedrich-Ebert-Straße 14g

Angebotsnummer: 36/4/107

Etage: 3. Obergeschoss

Räume: 3-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 58,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 103 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1971

Energieeffizienzklasse: grün/gelb



#### Energieausweis

##### Beschreibung

Praktisch geschnittene Dreiraumwohnung mit Südbalkon. Die Wohnung ist mit Raufaser tapeziert und mit PVC-Belag ausgestattet. Das Wannenbad ist neu gefliest und hat ein Fenster. Wohnung ist mit Wasseruhren, Heizkostenverteiltern und Elektroherdanschluss ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

##### Lage

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus. Im Wohngebiet finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen, Ärzte und eine Apotheke.

Grundmiete: 250,00 €

zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: ab sofort

26.04.2024

