

Sprechzeiten:

MoMiDo 7:30 - 12:00 13:00 - 16:00

Di 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00

Fr 7:30 - 12:00

und nach Vereinbarung

### 4-Raumwohnung im Erdgeschoss

Ebersbach-Neugersdorf OT Ebersbach, Friedrich-Ebert-Straße 12c

Angebotsnummer: 33/3/101

Etage: Erdgeschoss

Räume: 4-Raum Wohnung

Wohnfläche: ca. 68,00 m<sup>2</sup>

Art: Energieverbrauchsausweis

Energiebedarf: 86 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1971

Energieeffizienzklasse: grün



### Energieausweis

#### Beschreibung

Vierraumwohnung mit Südbalkon. Wohnzimmer, Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer. Bad mit Wanne und Fenster. Die Wohnräume sind mit PVC ausgelegt und mit Raufaser tapeziert. Wohnung ist mit Wasseruhren, Heizkostenverteilern und E-Herdanschluss ausgestattet. Kellerabteil.

#### Lage

Parkmöglichkeiten direkt am Haus.  
Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen, Schulen, Ärzte und Apotheke sind in der Nähe. Im Wohngebiet befinden sich auch Friseur, Generationentreff und Pflegeeinrichtung.  
Bus- und Bahnhof sind auf kurzem Weg zu erreichen.

Grundmiete: 295,00 €  
zzgl. Nebenkosten

Kaution: Mit Kaution

Zu vermieten: nach Absprache

19.04.2024

